

Wartungsvertrag

- für Brand- und Rauchschutztüren*
- für Anti-Paniktüren
- für Standardtüren

zwischen

.....
(Auftraggeber/-in)

.....
(Adresse)

als

- Eigentümer/-in
- Nutzerschaft
- Mietpartei
- Verwaltung

und der

Hochuli Metallbau AG*
Poststr. 21
CH-8556 Wigoltingen
Tel. (052) 763 13 69
Fax (052) 763 27 35
info@hochuli-metallbau.ch
www.hochuli-metallbau.ch



* Wartungsarbeiten für Brand- und Rauchschutztüren dürfen nur einem Fachbetrieb übertragen werden. Fachbetriebe sind ausschliesslich Betriebe, die über einen gültigen Lizenzvertrag mit dem entsprechenden Zulassungsinhaber (Systemhaus) verfügen, sowie brandschutzgeschultes Personal beschäftigen. Die Hochuli Metallbau AG als zertifizierter Brandschutz-Fachbetrieb erfüllt diese Kriterien und trägt das Label „BRANDSCHUTZ GESCHULT“.

für das Objekt

.....
(Bezeichnung)

.....
(Strasse)

.....
(PLZ, Ort)



1. Wartungsgegenstand

Brandschutztüren

- EI30 (T30)
- 1-flügelig Anzahl: _____
- 2-flügelig Anzahl: _____

- EI60 (T60)
- 1-flügelig Anzahl: _____
- 2-flügelig Anzahl: _____

- EI90 (T90)
- 1-flügelig Anzahl: _____
- 2-flügelig Anzahl: _____

Rauchschutztüren

- E30 (R30)
- 1-flügelig Anzahl: _____
- 2-flügelig Anzahl: _____

Anti-Paniktüren

- 1-flügelig Anzahl: _____
- 2-flügelig Anzahl: _____

Standardtüren

- 1-flügelig Anzahl: _____
- 2-flügelig Anzahl: _____

Beschrieb/Bemerkungen:

.....

.....

.....

2. Wartungsarbeiten

Allgemeine Sichtkontrolle

- Brandschutzplakette
- allgemeiner Zustand
- Lackierung
- Verglasung
- Baufugen
-

Funktionskontrolle

- Leichtgängigkeit
- Verschraubungen an allen vorhandenen Beschlagteilen
-
- alle Bänderfunktionen, inkl. erforderlicher Kontrollmessungen
-
- alle Schlossfunktionen, inkl. erforderlicher Kontrollmessungen
-



- alle Öffnungs- und Schliessmittelfunktionen, inkl. erforderlicher Kontrollmessungen
- mechanische Schliessmittel (Türschliesser)
- elektrische Schliessmittel (Antrieb)
-

- alle Funktionen der elektrischen Installationen, inkl. erforderlicher Kontrollmessungen
- gemeinsam mit Elektro-Fachbetrieb
-

- weitere Beschläge
-

3. Reinigungsarbeiten

- alle beweglichen Teile und Funktionszonen
-

4. Wartungsintervall

- 1 x jährlich
- periodisch alle _____ Monate
-

5. Kosten für Wartungs- und Reinigungsarbeiten

Der Aufwand für die Wartungs- und Reinigungsarbeiten (2. und 3.) an den oben angegebenen Türen (1. Wartungsgegenstand) wird pauschal verrechnet inkl. Anfahrt und exkl. MwSt.:

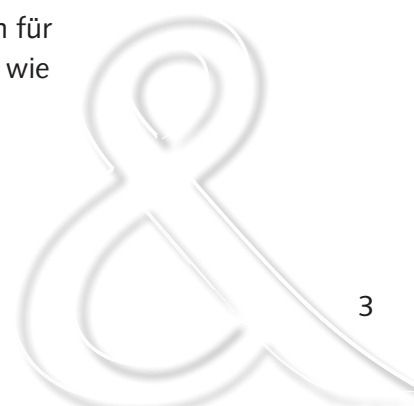
pro Wartung Fr. _____ Preisstand: _____

6. Reparaturen, Änderungs- und Umbauarbeiten

Reparaturen, Änderungs- und Umbauarbeiten, die über die oben genannten Wartungs- und Reinigungsarbeiten (2. und 3.) hinausgehen, sowie der Austausch defekter Bauteile (Beschläge, Zubehör, Glas usw.) werden, unter Vorbehalt von Gewährleistungsarbeiten, nur nach vorhergehender Absprache mit dem Auftraggeber ausgeführt. Dabei werden die Kosten für Material separat berechnet und ausgewiesen. Der Arbeitsaufwand errechnet sich wie folgt, jeweils exkl. MwSt.:

Stundensatz Fr. _____ Preisstand: _____

Anfahrt Fr. _____ Preisstand: _____



7. Wartungsrapport

Nach Ausführung der Wartungs- und Reinigungsarbeiten (2. und 3.) sowie eventuell anfallender Reparaturen, Änderungs- und Umbauarbeiten (6.) erhält der Auftraggeber einen detaillierten Wartungsrapport mit sämtlichen Angaben über die Art der ausgeführten Arbeiten und gegebenenfalls den Austausch von Bauteilen.

Der Wartungsrapport dient dem Auftraggeber als Nachweis gegenüber der Gebäudeversicherung oder Feuerpolizei und ist für eine allfällige Kontrolle aufzubewahren.

8. Vertragsdauer und Kündigungsfrist

Dieser Wartungsvertrag wird ab Datum der Unterschriften auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Mit dem Datum der Unterschriften beginnt das Vertragsjahr. Der Wartungsvertrag kann unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten vor Ablauf eines Vertragsjahres von jeder Vertragspartei gekündigt werden.

9. Mitwirkungspflicht

Schwergängigkeit, ungewöhnliche Geräusentwicklung oder andere mögliche Funktionsbeeinträchtigungen, die zwischen den Wartungsintervallen festgestellt werden, sind der Hochuli Metallbau AG unverzüglich mitzuteilen.

.....
(Ort, Datum)

(Unterschrift, Stempel Auftraggeber/-in)

Wigoltingen,

